

ПРОТОКОЛ № 3
заседания членов правления ТСЖ "Миллениум»

г. Невинномысск

«04» июня 2018 года

Место проведения заседания: дом 5, ул. 3-го Интернационала офис ТСЖ «Миллениум»
Время проведения заседания: 18 часов 00 минут

Присутствовали члены правления:

1. Назаренко М.А.
2. Лыхенко К.В.
3. Кононова О.А.
4. Рыжикова Л.А.
5. Козлова Н.Н.
6. Ромасев Р.В.
7. Аляев С.Н.

Итого на заседании присутствует 7 членов правления из 9, что составляет более 50%.

Кворум имеется.

Заседание правомочно.

Повестка дня заседания правления:

1. Выбор председателя заседания и секретаря
2. Информация об остатках на счетах ТСЖ
3. О переносе газовой трубы для строительства магазина между магазином «Магнит» и ателье
4. Установка автоматических выключателей для первой очереди дома
5. Режим работы сотрудников в праздничный день 12 июня 2018г.
6. Рассмотрение заявлений о вступлении в члены ТСЖ

ХОД ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:

1. По первому вопросу о выборе председателя и секретаря заседания поступило предложение выбрать председателем заседания Рыжикову Л.А. и секретарем Кононову О.А.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРВОМУ ПУНКТУ:

За 7 чел , **Против нет чел,** **Воздержались нет чел**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем заседания Рыжикову Л.А., секретарём Кононову О.А.

2. По состоянию на 04.06.2018г. остаток денежных средств на расчётном счёте ТСЖ «Миллениум» составил 847 696,06 руб., на счёте капитального ремонта – 6 164 193,37 руб.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: информацию принять к сведению

3. На заседании присутствовали представители застройщика, которые предоставили членам правления информацию о планируемом строительстве магазина и схему благоустройства прилегающей территории. Предполагается строительство одноэтажного магазина с последующей сдачей в аренду магазину «Агрокомплекс». Однако гарантии, что это будет одноэтажный магазин и сдан в аренду магазину «Агрокомплекс» представители застройщика предоставить не смогли. На вопрос «В какую газовую трубу будет врезаться планируемый магазин?» представители застройщика не ответили.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ТРЕТЬЕМУ ПУНКТУ:

За 7 чел, Против нет чел, Воздержались нет чел

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Направить информацию об итогах голосования собственников по вопросу переноса газовой трубы, рассмотренном на общем собрании собственников нашего дома в начале текущего года, в адрес главы города Невинномысска Миненкова М.А., заместителя главы администрации города – руководителя управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Невинномысска Полякова Р.Ю., генерального директора АО «Невинномысскгоргаз» Погорелова В.В.

4. Для аварийного снятия нагрузки при переключении рубильников на резервные фидеры предлагается заменить на фидерах в ВРУ-2 и ВРУ-3 (первая очередь дома) плавкие предохранители 400А на автоматические выключатели 400А. Ориентировочная стоимость двух автоматических выключателей – 14 000 рублей; стоимость работ – 15 000 рублей.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ЧЕТВЁРТОМУ ПУНКТУ:

За 7 чел, Против 0 чел, Воздержались нет чел

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: произвести замену плавких предохранителей 400А на автоматические выключатели 400А на фидерах в ВРУ-2 и ВРУ-3 (первая очередь дома).

5. С целью поддержания чистоты на территории двора в праздничный день предложено объявить 12 июня 2018г. рабочим днём для дворников.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЯТОМУ ПУНКТУ:

За 7 чел, Против нет чел, Воздержались нет чел

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить следующий график работы персонала в праздничные дни:

<i>Фамилия, инициалы</i>	<i>Должность</i>	<i>Дата работы</i>
Смирнова З.В.	дворник	12.06.2018г.

Оплату произвести в двойном размере за фактически отработанное время.

6. По шестому вопросу председатель правления проинформировал о поступлении заявлений от собственника кв. 261 Гринь А.С., собственников кв. 270 Бабакова А.Г. и Бабаковой И.Г. о вступлении в члены ТСЖ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ШЕСТОМУ ПУНКТУ:

За 7 чел, Против 0 чел, Воздержались нет чел

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: принять в члены ТСЖ «Миллениум» Гринь А.С., Бабакова А.Г. и Бабакову И.Г.

Заседание правления ТСЖ «Миллениум» объявлено закрытым.

Председатель Правления -



Рыжикова Л.А.

Секретарь заседания Правления -

Кононова О.А.

Протокол составлен на - 2-х страницах.